



CONDominio  
COLINASVERDES

I | REFLEJA  
INMOBILIARIA

EN RANCAGUA  
TE INVITAMOS  
A INVERTIR BIEN

[www.irefleja.cl](http://www.irefleja.cl)



El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.



CONDOMINIO  
COLINASVERDES

I | REFLEJA  
INMOBILIARIA

Condominio Colinas Verdes cuenta con dos modelos de casas mediterráneas de dos pisos.

- Casa Orocoipo 88 m<sup>2</sup> (Tipo A) 3D + 3B
- Casa Cauquenes 100 m<sup>2</sup> (Tipo B) 3D + 3B

Condominio cerrado de 48 unidades en su primera etapa y un masterplan a desarrollar en 3 etapas de vivienda y una última etapa con desarrollo comercial.

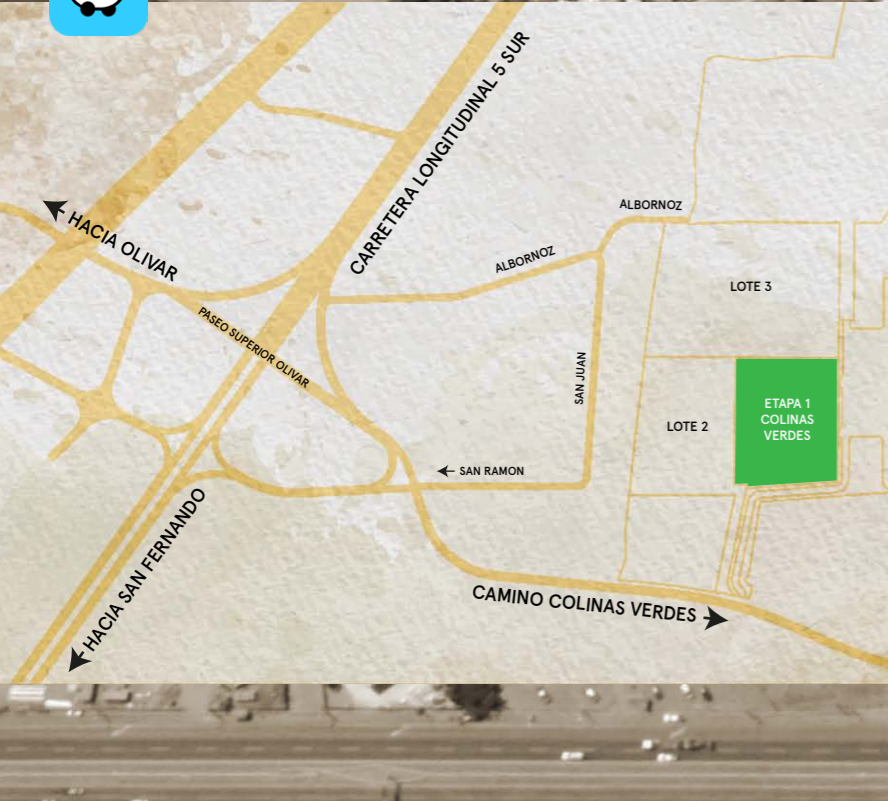
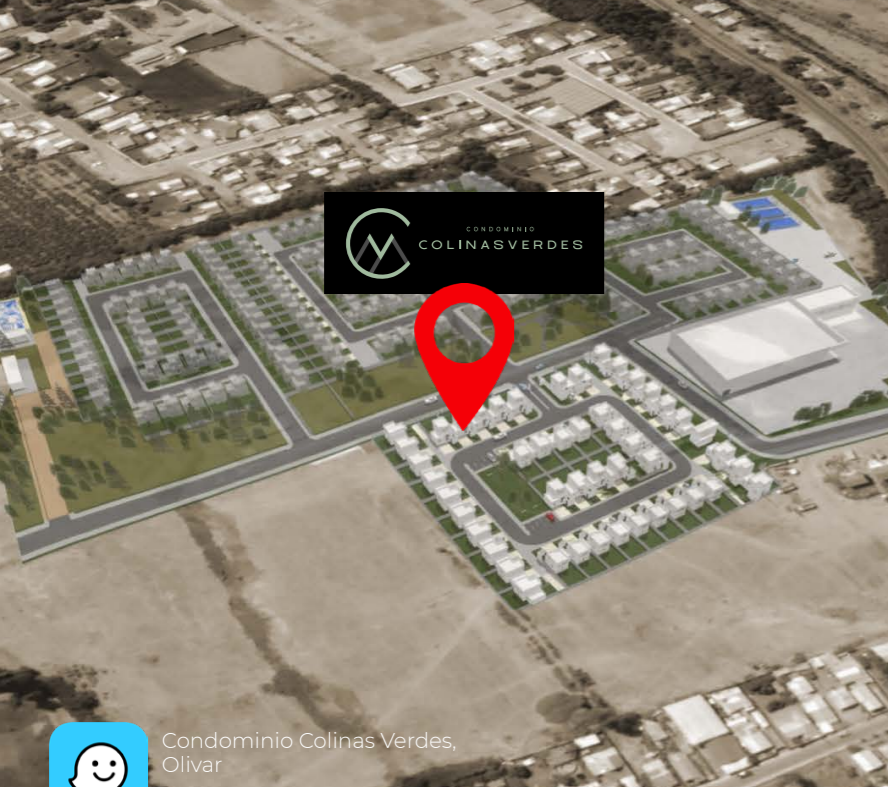
Gran oportunidad de inversión al primer valor de mercado en una plaza con excelentes proyecciones de plusvalía, terreno ubicado a solo metros de la Ruta 5 en la comuna de Olivar, conectividad a solo 5 minutos de la Carretera el Cobre de Rancagua, siendo una gran alternativa para optimizar tiempos de traslado al trabajo y colegios.

#### CONDOMINIO

- Urbanización subterránea.
- Estacionamientos de visita.
- Plaza interior con juegos infantiles.
- Acceso automatizado.

#### CASAS

- Moderna arquitectura.
- Concepto cocina incorporada.
- Casas aisladas térmicamente.
- Shower door en baño principal.
- Calefón con encendido automático.
- Conexión a lavadora.



El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.



CONDOMINIO  
COLINAS VERDES

## EL PROYECTO

- ✓ CASA OROCOIPO 88 m<sup>2</sup> (Tipo A)  
3D + 3B.
- ✓ CASA CAUQUENES 100 M<sup>2</sup> (Tipo B)  
3D + 3B.





CONDOMINIO  
COLINAS VERDES

## EL PROYECTO

- ✓ INICIO DE OBRA: PRIMER SEMESTRE 2022.
- ✓ INICIO VENTAS: MARZO 2022.
- ✓ FECHA ENTREGA: SEGUNDO SEMESTRE 2023.





CONDOMINIO  
COLINAS VERDES

## LAS TERMINACIONES

- ✓ COCINAS EQUIPADAS CON HORNO, ENCIMERA Y CAMPANA.
- ✓ CUBIERTAS EN GRANITO O SIMILAR.
- ✓ VENTANAS TERMOPANEL.
- ✓ PISO GRES PORCELANICO EN LIVING-COMEDOR, COCINA Y BAÑOS.





CONDOMINIO  
COLINAS VERDES

## LAS TERMINACIONES

- ✓ CONCEPTO COCINAS INCORPORADAS.
- ✓ CASAS AISLADAS ACÚSTICA Y TÉRMICAMENTE (SISTEMA EIFS O SIMILAR).
- ✓ CANALIZACIÓN PARA TV CABLE Y TV SATELITAL.





# CASA **OROCOIPO** (Tipo A)

El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.





CONDOMINIO  
COLINAS VERDES

## CASA OROCOIPO (Tipo A)

3 DORMITORIOS - 3 BAÑOS

**SUPERFICIE TOTAL 88 mts.<sup>2</sup>**

CASA AMPLIADA PUEDE LLEGAR A 100 M2  
(terraza living-comedor con quincho).

- Walk in closet en dormitorio principal.
- Baño principal en suite en dormitorio principal.
- Segundo piso opción de sala de estar o home office.

### OPCIONALES


- Opcional terraza envigada living-comedor con quincho (12,30 m2).
- Opcional estructura metálica estacionamiento.

PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2





CASA CAUQUENES (Tipo B)



CONDOMINIO  
COLINAS VERDES

## CASA CAUQUENES (Tipo B)

3 DORMITORIOS - 3 BAÑOS

**SUPERFICIE TOTAL**      **100 mts.<sup>2</sup>**

CASA AMPLIADA PUEDE LLEGAR A 120 M2  
(terrazza living-comedor con quincho +  
ampliación segundo piso).

- Baño principal En Suite.

### OPCIONALES

- Opcional terraza envigada living-comedor con quincho (12,8 m2).
- Opcional estructura metálica estacionamiento.
- Opcional ampliación segundo piso. (6,7 m2).

PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2



# I | REFLEJA

INMOBILIARIA

## VEN A CONOCER MAS DE NUESTROS PROYECTOS



ventas@irefleja.cl

Ruth Diaz +56 9 5 1490473

Avenida la Dehesa 1201, oficina 709, edificio oriente,  
Lo Barnechea, Santiago. Antofagasta 533, Rancagua.

www.irefleja.cl



in

Socio de



webpay.cl



Paga tu reserva y Pie en cuotas con Web Pay.  
Consulta por nuestros convenios hipotecarios.

El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

# I | REFLEJA

INMOBILIARIA

—

**C|NB**  
Constructora

**M** MAIRA  
VIAL  
ABOGADOS

**MAX ENCINA**  
ARQUITECTOS